

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

**Zápisnica
z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme**

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 3/2020: dňa 15.05.2020 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 12.05.2020 v regionálnej tlači a dňa 14.05.2020 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 29.05.2020

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 29.05.2020 o 14:00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných priestorov:

1./ Skladové priestory vykurované – o výmere 32,60 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, na prízemí, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

Skladové priestory nevykurované – o výmere 4,20 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, na prízemí, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

2./ Hnuteľný majetok – stroje: sústruh hrotový SV18 R, brúska dvojkotúčová

Nachádza sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, na prízemí, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

3./ Výrobná plocha – o výmere 186,00 m²

Nachádza sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, na prízemí, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

4./ Hnuteľný majetok – stroje: vŕtačka VR 4

Nachádza sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, na prízemí, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

5./ Hnuteľný majetok – stroje: vŕtačka stĺpová, sústruh hrotový, skľučovadlo 3čel' + príruha, skľučovadlo 4čel' + príruha, otočný hrot č. 3, zámočnícky zverák

Nachádza sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, na prízemí, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

6./ Skladové priestory vykurované – o výmere 144,50 m²

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, na 3. nadzemnom podlaží, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

7./ Nebytové priestory – prechodné ubytovanie – bunky č. 104, 106, 201, 203, 205, 208, 212, 302, 305, 307, 308, 312.

Nachádzajú sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako internát, na 1., 2. a 3. poschodí, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v € za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil ponuku z evidencie došlej pošty dňa 25.05.2020 jeden uchádzač, dňa 26.05.2020 dvaja uchádzači, dňa 27.05.2020 osem uchádzačov, dňa 28.5.2020 šesť uchádzačov. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Ponuky predložili:

1./ Skladové priestory vykurované – o výmere 32,60 m²

Jozef Harvánek, Križna 332/3, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 37281968

Skladové priestory nevykurované – o výmere 4,20 m²

Jozef Harvánek, Križna 332/3, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 37281968

2./ Hnuteľný majetok – stroje: sústruh hrotový SV18 R, brúska dvojkotúčová

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

3./ Výrobná plocha – o výmere 186,00 m²

AUTOMATIC s.r.o., Dukelská 972/7, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 51688883

4./ Hnuteľný majetok – stroje: vítačka VR4

AUTOMATIC s. r. o., Dukelská 972/7, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 51688883

5./ Hnuteľný majetok – stroje: vítačka stĺpová, sústruh hrotový, sklúčovadlo 3čel' + príruha, sklúčovadlo 4čel' + príruha, otočný hrot č. 3, zámočnícky zverák

ProTurn s.r.o., Športovcov 341/2, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 50644777

6./ Skladové priestory vykurované – o výmere 144,50 m²

VEREDA trade, s. r. o., Rozkvet 2012/32, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 45534578

7./ Nebytové priestory – prechodné ubytovanie

Bunka č. 104 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Peter Šrapko

Bunka č. 106 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Francesco Miotti

Bunka č. 201 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) – Vladimír Šípka

Bunka č. 203 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
 Petra Osrmanová
 Bunka č. 205 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
 Anton Berhan
 Bunka č. 208 – 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
 Eva Hubocká
 Bunka č. 212– 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
 Ing. Ivan Suchár
 Bunka č. 302 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
 Miroslav Kopčík
 Bunka č. 305 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
 Pavol Švec
 Bunka č. 307 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
 Vladimír Bambúch
 Bunka č. 308 – 2 izby o celkovej výmere 43,00 m² – (ubytovací priestor 34,00 m² + 9,00 m²
 spoločný priestor) – Hennadi Ponomarenko, Ludmyla Bondarenko
 Bunka č. 312 - 21,50 m² – (ubytovací priestor 17,00 m² + 4,50 m² spoločný priestor) –
 Pavol Dobosi

Ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru. Komisia sa oboznámila s predloženými ponukami.

Ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory:

Skladové priestory vykurované – špecifikované v bode 1./ - 15,21 €/m²/rok

Skladové priestory nevykurované – špecifikované v bode 1./ - 5,00 €/m²/rok

Hnuteľný majetok – špecifikovaný v bode 2./ - 450,00 €/rok

Výrobná plocha – špecifikovaná v bode 3./ - 18,918 €/m²/rok

Hnuteľný majetok – špecifikovaný v bode 4./ - 240,00 €/rok

Hnuteľný majetok – špecifikovaný v bode 5./ - 264,00 €/rok

Skladové priestory vykurované – špecifikované v bode 6./ - 15,31 €/m²/rok

Nebytové priestory – prechodné ubytovanie - špecifikované v bode 7./ - 22,00 €/m²/rok

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na predmetné nebytové priestory a hnuteľný majetok s vyššie uvádzanými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 29.05.2020

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Mgr. Štefan Capák, riaditeľ školy